

**QUESITI RELATIVI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DI ALCUNI SERVIZI E DELLA PROMOZIONE DELL’URBAN HUB – INDUSTRIE CREATIVE INNOVATIVE PIACENZA, PRESSO I LOCALI COMUNALI DI VIA ALBERONI 2 - PIACENZA**

---

**QUESITO 1:** in merito agli obblighi di spesa (art. 5 Capitolato) si chiede di indicare i costi o qualsiasi riferimento disponibile per energia elettrica, sostenuti dall’ATS nel 2016.

**RISPOSTA:** per quanto riguarda i consumi per energia elettrica per l’anno 2016 si riportano gli importi mensili fatturati relativi ai locali siti in via Alberoni, 2:

gennaio	€ 232,76 + iva 22%
febbraio	€ 282,68 “
marzo	€ 285,31 “
aprile	€ 173,47 “
maggio	€ 144,54 “
giugno	€ 117,20 “
luglio	€ 153,16 “
agosto	€ 86,84 “
settembre	€ 101,66 “
ottobre	€ 232,13 “
novembre	€ 390,74 “
dicembre	€ 606,28 “

Si evidenzia che l’impianto di riscaldamento/condizionamento ha di fatto, funzionato solo nell’ultimo trimestre dell’anno.

---

**QUESITO 2:** in merito agli obblighi di spesa (art. 5 Capitolato) si chiede di indicare i costi per servizi di pulizie sostenuti dall’ATS nel 2016 o nei primi mesi del 2017.

**RISPOSTA:** l’importo mensile per le spese di pulizia a partire dal 2017 è pari ad € 174,88 + iva 22%. Il servizio comprende la pulizia dei locali siti al piano terra e al primo piano 1 volta a settimana e la pulizia dei bagni 3 volte alla settimana. Non prevede altre pulizie straordinarie.

---

**QUESITO 3:** in merito agli obblighi di spesa (art. 5 Capitolato) si chiede di indicare i costi sostenuti nel 2016, coperture obbligatorie, massimali polizza e scadenza contrattuale con la società incaricata.

**RISPOSTA:** i costi per le coperture assicurative con la società incaricata, sostenuti dall’ATS nel 2016, ammontano come premio annuale a € 391,00 riguardano entrambi i piani dell’Urban Hub e si riferiscono a:

Responsabilità Civile verso Terzi con massimale di € 1.000.000

Incendio per il contenuto per € 100.000

Furto a Primo Rischio Assoluto € 2.000

---

**QUESITO 4:** in merito agli obblighi di spesa (art. 5 Capitolato) si chiede di indicare i costi per servizio di vigilanza sostenuti dall'ATS nel 2016 o nei primi mesi del 2017.

**RISPOSTA:** i costi per servizio di vigilanza con la società incaricata, sostenuti dall'ATS nel 2016 e nel 1° trimestre 2017 ammontano a €. 80,00 mensili

---

**QUESITO 5:** in merito alla TARI si chiede di indicare la quota annua e verifica se compresa nelle spese condominiali o a carico del futuro gestore.

**RISPOSTA:** con riferimento al quesito posto relativo all'applicazione della TARI all'immobile di proprietà comunale sito in via Alberoni 2, sede dell'Urban Hub, si fa presente che la TARI non è dovuta fino al 31/08/2018, scadenza della concessione dei locali all'ATS Urban Hub e scadenza della fase sperimentale del progetto.

---

**QUESITO 6:** in merito alla manutenzione ordinaria si chiede di indicare il riferimento dei costi sostenuti dall'ATS nel 2016, se disponibili.

**RISPOSTA:** non sono disponibili, perché non sostenuti, costi relativi alla manutenzione ordinaria dell'immobile relativamente all'anno 2016.

---

**QUESITO 7:** in merito allo SPORTELLO START UP si chiede di indicare le date previste di chiusura dell'ufficio nel periodo estivo e durante le principali festività.

**RISPOSTA:** nel primo anno di attività lo SPORTELLO START UP è rimasto chiuso dall'1 al 31 agosto 2016 e dal 30 dicembre all'8 gennaio 2017 compreso. Al momento si intende confermare tale periodo di chiusura che potrà comunque essere oggetto di eventuali modifiche sulla base di preventivi accordi con il Comune, finalizzati a garantire una migliore funzionalità dello Sportello e dell'Urban Hub.