

**INVITO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE  
PER L'OSPITALITÀ DI START UP IN UNO SPAZIO DI COWORKING  
PRESSO L'URBAN HUB - INDUSTRIE CREATIVE INNOVATIVE PIACENZA  
SITO NEI LOCALI COMUNALI DI VIA ALBERONI 2 - PIACENZA**

**PREMESSA**

Con Deliberazione n. 1112 del 2 agosto 2013 la Giunta Regionale ha approvato lo schema di invito a presentare manifestazioni di interesse nell'ambito dell'Attività 5.1 del Programma Triennale Attività Produttive 2012-2015 "Sostegno allo sviluppo delle infrastrutture per la competitività e per il territorio".

Con nota del Responsabile del Servizio Risorse Economiche del 29 novembre 2013, ns. prot n. 0302792 del 05/12/2013, il Comune di Piacenza ha richiesto, quale Soggetto Proponente, la partecipazione alla manifestazione di interesse di cui all'invito approvato dalla Giunta Regionale con la deliberazione n. 1112/2013, per la realizzazione del progetto "Urban Hub Industrie Creative Innovative Piacenza", evidenziando al contempo l'interesse a definire un accordo di partenariato con altri attori locali per condividere le finalità del progetto, anche attraverso la costituzione di un'associazione temporanea di scopo.

La Giunta Regionale con deliberazione n. 477/2014 e n.141/2015 ha approvato l'elenco dei progetti ammessi alla fase negoziale - tra i quali quello presentato dal Comune di Piacenza - e i relativi schemi di convenzione tra la Regione Emilia-Romagna e gli enti Soggetti Attuatori.

Con Determinazione n. 10324 del 18/08/2015 il Dirigente del Servizio "Politiche di Sviluppo Economico, Ricerca Industriale e Innovazione Tecnologica" ha approvato, in attuazione delle delibere di Giunta Regionale n. 477/2014 e n. 141/2015, e dando atto dell'avvenuta conclusione della relativa fase negoziale, il progetto "Urban Hub Industrie Creative Innovative Piacenza" - inizialmente presentato dal Comune di Piacenza con altri soggetti proponenti e successivamente condiviso da Piacenza Expo s.p.a. identificato quale soggetto attuatore dell'intervento e mandatario della costituita ATS nell'ambito dell'attività 5.1 del Programma Regionale Triennale Attività Produttive 2012-2015 - "Sostegno allo sviluppo delle infrastrutture per la competitività e per il territorio".

In data 1 settembre 2015 è stata sottoscritta la convenzione tra la Regione Emilia Romagna e Piacenza Expo s.p.a. in qualità di mandataria dell'ATS del progetto.

In data 15 dicembre 2015 il Comitato di Indirizzo dell'ATS del progetto ha approvato la presa in carico in via sperimentale, da parte dell'ATS stessa, della gestione della struttura così realizzata, quale iniziativa di sviluppo economico del territorio, in attesa della costituzione di un Soggetto gestore, con forma giuridica autonoma.

**ART. 1 OGGETTO DELL'INVITO**

Il presente invito è relativo alla valutazione di richieste di ospitalità da parte di start up in uno spazio di coworking, presso i locali al primo piano dell'Urban Hub – Industrie Creative Innovative Piacenza, sito presso i locali comunali di Via Alberoni 2 – Piacenza, per il periodo 01/04/2017 – 31/08/2018.

**ART. 2 CARATTERISTICHE E DURATA DEL SERVIZIO**

L'Urban Hub Industrie Creative Innovative Piacenza è luogo di innovazione, formazione, supporto ai creativi piacentini e promozione dello startup di impresa.

L'Urban Hub dispone al primo piano di uno spazio di coworking, che può ospitare un massimo di 4 postazioni. Le start up, con un progetto imprenditoriale coerente con le finalità dell'Urban Hub, possono chiedere di occupare stabilmente una o più di tali postazioni, fino ad esaurimento delle medesime.

Per l'utilizzo di una postazione di lavoro (comprensiva di una scrivania, di una cassettera e della connessione di rete) sono previste le seguenti tariffe:

- Utilizzo mensile: 150,00 € + IVA
- Utilizzo trimestrale: 130,00 €/mese + IVA
- Utilizzo semestrale: 120,00 €/mese + IVA

Il massimo periodo di utilizzo è pari a 2 anni.

### **ART. 3 LE MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE**

I soggetti partecipanti dovranno eseguire un sopralluogo dello spazio di coworking che l'Urban Hub mette a disposizione delle start up e presentare le offerte in forma cartacea in busta chiusa entro le ore 12.00 del giorno 31 ottobre 2017. La proposta, dovrà pervenire a totale cura e spese del concorrente agli uffici di Piacenza Expo - via Tirotti 11 – 29122 Piacenza, entro i termini indicati.

Le offerte dovranno contenere i seguenti documenti:

- la richiesta di utilizzo (mensile, trimestrale o semestrale);
- una presentazione del soggetto candidato, con l'illustrazione del proprio progetto imprenditoriale.

### **ART. 4 PUBBLICIZZAZIONE**

Il presente invito è pubblicato sul sito web [www.piacenzaexpo.it](http://www.piacenzaexpo.it) sotto [Società Trasparente](#), sul sito web [www.urbanhub.piacenza.it](http://www.urbanhub.piacenza.it) e sull'Albo Pretorio on line del Comune di Piacenza.

### **ART. 5 VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE**

Una Commissione di valutazione, designata da ATS Urban Hub, provvederà di volta in volta, a partire dalla pubblicazione del presente invito e fino alla scadenza del 31 ottobre 2017, all'apertura delle buste e ad inoltrare le proposte selezionate al Comitato di Indirizzo dell'ATS Urban Hub, che procederà con il perfezionamento degli accordi con le start up in questione.

Piacenza, 15 marzo 2017

**ATS Urban Hub**  
29121 Piacenza