

PIACENZA EXPO SPA

Bilancio di esercizio al 31-12-2024

| Dati anagrafici | |
|--|--|
| Sede in | VIA MEDARDO TIROTTI 11- FRAZ. 29122 PIACENZA PC |
| Codice Fiscale | 00143280337 |
| Numero Rea | Piacenza 143345 |
| P.I. | 00143280337 |
| Capitale Sociale Euro | 12.612.451 i.v. |
| Forma giuridica | SOCIETA' PER AZIONI |
| Settore di attività prevalente (ATECO) | 823000 Organizzazione di convegni e fiere |
| Società in liquidazione | no |
| Società con socio unico | no |
| Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento | no |
| Appartenenza a un gruppo | no |

Stato patrimoniale

| | 31-12-2024 | 31-12-2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Stato patrimoniale | | |
| Attivo | | |
| B) Immobilizzazioni | | |
| I - Immobilizzazioni immateriali | 88.494 | 119.063 |
| II - Immobilizzazioni materiali | 15.926.685 | 16.230.527 |
| III - Immobilizzazioni finanziarie | 0 | 0 |
| Totale immobilizzazioni (B) | 16.015.179 | 16.349.590 |
| C) Attivo circolante | | |
| II - Crediti | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 721.457 | 237.076 |
| Totale crediti | 721.457 | 237.076 |
| IV - Disponibilità liquide | 1.402.738 | 2.583.121 |
| Totale attivo circolante (C) | 2.124.195 | 2.820.197 |
| D) Ratei e risconti | 7.123 | 11.541 |
| Totale attivo | 18.146.497 | 19.181.328 |
| Passivo | | |
| A) Patrimonio netto | | |
| I - Capitale | 12.612.451 | 12.612.451 |
| IV - Riserva legale | 74.777 | 74.777 |
| VI - Altre riserve | 846.690 | 611.561 |
| VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi | (1.155) | (1.773) |
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio | 3.035 | 235.129 |
| Totale patrimonio netto | 13.535.798 | 13.532.145 |
| B) Fondi per rischi e oneri | 1.155 | 239.430 |
| C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato | 271.645 | 256.984 |
| D) Debiti | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 1.402.236 | 1.407.093 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 2.836.141 | 3.630.263 |
| Totale debiti | 4.238.377 | 5.037.356 |
| E) Ratei e risconti | 99.522 | 115.413 |
| Totale passivo | 18.146.497 | 19.181.328 |

Conto economico

31-12-2024 31-12-2023

| Conto economico | | |
|---|-----------|-----------|
| A) Valore della produzione | | |
| 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni | 1.552.247 | 3.155.156 |
| 2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione | 0 | (18.000) |
| 2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti | 0 | (18.000) |
| 5) altri ricavi e proventi | | |
| contributi in conto esercizio | 318.359 | 58.991 |
| altri | 425.979 | 63.979 |
| Totale altri ricavi e proventi | 744.338 | 122.970 |
| Totale valore della produzione | 2.296.585 | 3.260.126 |
| B) Costi della produzione | | |
| 6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci | 16.688 | 55.279 |
| 7) per servizi | 1.060.406 | 1.558.289 |
| 8) per godimento di beni di terzi | 57.208 | 78.949 |
| 9) per il personale | | |
| a) salari e stipendi | 308.643 | 314.004 |
| b) oneri sociali | 95.603 | 96.462 |
| c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale | 27.775 | 27.767 |
| c) trattamento di fine rapporto | 27.325 | 25.139 |
| d) trattamento di quiescenza e simili | 0 | 2.278 |
| e) altri costi | 450 | 350 |
| Totale costi per il personale | 432.021 | 438.233 |
| 10) ammortamenti e svalutazioni | | |
| a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni | 374.387 | 486.958 |
| a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali | 38.858 | 88.966 |
| b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali | 335.529 | 397.992 |
| Totale ammortamenti e svalutazioni | 374.387 | 486.958 |
| 14) oneri diversi di gestione | 172.951 | 209.252 |
| Totale costi della produzione | 2.113.661 | 2.826.960 |
| Differenza tra valore e costi della produzione (A - B) | 182.924 | 433.166 |
| C) Proventi e oneri finanziari | | |
| 16) altri proventi finanziari | | |
| d) proventi diversi dai precedenti | | |
| altri | 21.303 | 12.329 |
| Totale proventi diversi dai precedenti | 21.303 | 12.329 |
| Totale altri proventi finanziari | 21.303 | 12.329 |
| 17) interessi e altri oneri finanziari | | |
| altri | 185.414 | 185.543 |
| Totale interessi e altri oneri finanziari | 185.414 | 185.543 |
| Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis) | (164.111) | (173.214) |
| Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D) | 18.813 | 259.952 |
| 20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate | | |
| imposte correnti | 15.778 | 24.823 |
| Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate | 15.778 | 24.823 |
| 21) Utile (perdita) dell'esercizio | 3.035 | 235.129 |

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2024

Nota integrativa, parte iniziale

Principi di redazione

Struttura e contenuto del Bilancio di esercizio

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2024, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota integrativa, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto in ossequio alle disposizioni previste agli artt. 2423 e 2423-bis del Codice Civile (c.c.), nonché ai principi contabili ed alle raccomandazioni contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.). Gli articoli citati nella presente nota integrativa, se non diversamente indicato, fanno riferimento al Codice Civile.

Il Bilancio è stato redatto pertanto nel rispetto dei principi di chiarezza, veridicità e correttezza e del principio generale della rilevanza. Un dato o informazione è considerato rilevante quando la sua omissione o errata indicazione potrebbe influenzare le decisioni prese dai destinatari dell'informazione di bilancio.

Il Bilancio è stato predisposto nel presupposto della continuità aziendale, anche in considerazione dell'assenza di squilibri di carattere patrimoniale o economico-finanziario e della sostenibilità dei debiti almeno per i 12 mesi successivi alla data di chiusura del bilancio.

La sua struttura è conforme a quella delineata dal Codice Civile agli artt. 2424 e 2425, in base alle premesse poste dall'art. 2423-ter, mentre la Nota integrativa, che costituisce parte integrante del Bilancio di esercizio, è conforme al contenuto previsto dagli artt. 2427, 2427-bis, 2435-bis e a tutte le altre disposizioni che fanno riferimento ad essa.

L'intero documento, nelle parti di cui si compone, è stato redatto in modo da dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico dell'esercizio, fornendo, ove necessario, informazioni aggiuntive complementari a tale scopo.

Ai sensi dell'art. 2423-ter per ogni voce viene indicato l'importo dell'esercizio precedente, e nel caso in cui la compensazione sia ammessa dalla legge, sono indicati, nella presente nota, gli importi lordi oggetto di compensazione.

Ricorrendo i presupposti di cui all'art. 2435-bis, c.1, del Codice Civile, il Bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni dettate dal predetto articolo.

Inoltre la presente Nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c. e pertanto non si è provveduto a redigere la Relazione sulla gestione, come previsto dall'art. 2435-bis del Codice Civile.

Principi contabili

Conformemente al disposto dell'art. 2423-bis del Codice Civile, nella redazione del Bilancio sono stati osservati i seguenti principi:

- la valutazione delle singole voci è stata fatta ispirandosi a principi di prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto e delle incertezze e degli effetti derivanti da fatti successivi alla data di chiusura dell'esercizio;
- sono stati indicati esclusivamente gli utili effettivamente realizzati nell'esercizio;
- sono stati indicati i proventi e gli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla loro manifestazione numeraria;
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la sua chiusura;
- gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci di Bilancio sono stati valutati distintamente.

I criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile sono stati mantenuti inalterati rispetto a quelli adottati nell'esercizio precedente.

Il Bilancio di esercizio, così come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Criteri di valutazione applicati

Nella redazione del presente Bilancio sono stati applicati i criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile.

Introduzione Immobilizzazioni Immateriali e materiali

Si ricorda preliminarmente quanto segue.

Per gli esercizi chiusi al 31 dicembre 2020 ed al 31 dicembre 2022 (ammortamenti effettuati per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021), la società Piacenza EXPO S.p.A. si è avvalsa, rispettivamente, delle disposizioni ex D.L. 104/20 e D.L. 198/2022 operando la sospensione degli ammortamenti annuali al 100% su tutte le categorie di immobilizzazioni immateriali e materiali.

L'importo complessivo degli ammortamenti sospesi per gli esercizi chiusi al 31 dicembre 2020 ed al 31 dicembre 2022 è stato, rispettivamente, pari ad Euro 405.361 (Euro 56.915 ammortamenti sospesi immobilizzazioni immateriali ed Euro 348.446 ammortamenti sospesi immobilizzazioni materiali) e ad Euro 449.477 (Euro 82.973 ammortamenti sospesi immobilizzazioni immateriali ed Euro 366.504 ammortamenti sospesi immobilizzazioni materiali).

A decorrere dall'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 la società Piacenza EXPO S.p.A. ha sistematicamente ripreso il processo di ammortamento di tutte le immobilizzazioni immateriali e materiali.

L'organo amministrativo, assunte le opportune valutazioni / approfondimenti, ritenendo che la sospensione del processo di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali operata per gli esercizi chiusi al 31 dicembre 2020 ed al 31 dicembre 2022 abbia generato un corrispondente prolungamento della vita utile / durata economica di ciascun cespite, ha deciso di prolungare il piano di ammortamento originario di tutti i cespiti mantenendo, pertanto, le aliquote d'ammortamento vigenti fin dall'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019.

Infine, con riferimento specifico alla revisione del processo di ammortamento dell'impianto fotovoltaico operata nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024, si rimanda a quanto analiticamente esposto nel successivo paragrafo di commento delle immobilizzazioni materiali.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte al costo di acquisizione o di produzione interna, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione.

Sono stati indicati esplicitamente gli ammortamenti effettuati, calcolati sistematicamente con riferimento alle aliquote di seguito indicate, tenendo conto della loro residua possibilità di utilizzazione.

| Descrizione | Aliquote o criteri applicati |
|------------------|------------------------------|
| Licenze software | 20% |

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono state iscritte in Bilancio al costo di acquisto o di produzione interna. Tale costo è comprensivo degli oneri accessori, nonché dei costi di diretta imputazione. Sono stati indicati esplicitamente le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati, calcolati sistematicamente con riferimento alle aliquote di seguito indicate, in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione prendendo in considerazione l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti.

Allungamento vita utile cespite impianto fotovoltaico e conseguente rideterminazione delle aliquote d'ammortamento

Con riferimento all'impianto fotovoltaico, si rappresenta che con perizia giurata di stima redatta dall'Ing. Luca Luppi – iscritto all'albo degli Ingegneri di Piacenza al n. A 914 dal 18 gennaio 1995 – in data 31 marzo 2025 ed asseverata in pari data 31 marzo 2025 come da verbale di asseverazione Notaio Brunetti di Piacenza, repertorio n. 62599, l'Ing. Luppi ha attestato (conclusioni perizia) che “ *La vita utile del cespite impianto fotovoltaico è stimata fino all'anno 2041*”. L'allungamento della vita utile tecnico-economica del bene è certificato da perizia giurata di cui sopra e trae origine da rilevanti interventi di manutenzione straordinaria operati sull'impianto.

Sulla base di tale perizia giurata di stima l'organo amministrativo coerentemente ai principi contabili nazionali e O.I.C, preso atto dell'allungamento della vita utile del cespite, ha proceduto a rideterminare il processo di ammortamento di tutti i beni componenti il cespite impianto fotovoltaico suddividendo il valore netto contabile di ciascun bene ancora esistente al 31 dicembre 2023 in diciottesimi (anni dal 2024 al 2041 compreso) e, conseguentemente rideterminando le specifiche aliquote d'ammortamento rapportando ciascuna quota di ammortamento residua (dall'anno 2024 all'anno 2041) all'originario costo storico di acquisto.

| Descrizione | Aliquote applicate |
|-----------------------|--------------------|
| Fabbricati | 1,5% |
| Impianto fotovoltaico | 2,5%-3,06%-5,14% |
| Attrezzatura | 15% |
| Impianti specifici | 15% |

| Descrizione | Aliquote applicate |
|-----------------------------------|--------------------|
| Costi pluriennali da ammortizzare | 20% |
| Attrezzatura fieristica | 27% |
| Apparecchi audiovisivi | 20% |

Crediti

I crediti sono stati iscritti secondo il presumibile valore di realizzo, mediante lo stanziamento di un apposito fondo di svalutazione, al quale viene accantonato l'importo corrispondente al rischio di inesigibilità dei crediti rappresentati in bilancio, in relazione alle condizioni economiche generali e del settore di appartenenza, nonché alla provenienza del debitore.

I crediti comprendono le fatture emesse e quelle ancora da emettere, ma riferite a prestazioni di competenza dell'esercizio in esame.

Alla data del 31/12/2024 risultano contabilizzati fornitori c/anticipi per euro 19.866

Disponibilità liquide

Nella voce trovano allocazione le disponibilità liquide di cassa le giacenze monetarie risultanti dai conti intrattenuti dalla società con enti creditizi, tutti espressi al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e risconti sono stati determinati secondo il principio della competenza temporale.

Fondi per rischi e oneri

I fondi sono stati stanziati per coprire perdite o passività di natura determinata, di esistenza certa o probabile, delle quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Alla data di chiusura dell'esercizio 2024 risultano iscritti in bilancio i seguenti fondi:

Fondo strumenti finanziari passivi per euro 1.155

TFR

Il fondo trattamento di fine rapporto corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti di ciascun dipendente, determinato in conformità alla legislazione vigente ed in particolare a quanto disposto dall'art. 2120 c.c. e dai contratti collettivi di lavoro ed integrativi aziendali.

Tale passività è soggetta a rivalutazione a mezzo di indici.

Debiti

I debiti sono espressi al loro valore nominale e includono, ove applicabili, gli interessi maturati ed esigibili alla data di chiusura dell'esercizio.

Alla data di chiusura dell'esercizio 2024 risultano contabilizzati clienti c/anticipi per euro 185.445

Strumenti finanziari derivati

Gli strumenti finanziari derivati sono attivati al solo fine di garantire la copertura di rischi sottostanti di tasso d'interesse, di cambio, di prezzo o di credito. Gli strumenti possiedono i requisiti per essere considerati di copertura semplice e vengono valutati pertanto con il metodo semplificato perché trattasi di derivati di copertura di flussi finanziari. La semplificazione consiste nel non dovere elaborare un test quantitativo, per cui la variazione va interamente imputata alla "Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi" senza dover scomporre la componente inefficace da imputare a conto economico.

Uno strumento finanziario derivato di copertura dei flussi finanziari o del fair value di un'attività segue la classificazione, nell'attivo circolante o immobilizzato, dell'attività coperta; uno strumento finanziario derivato di copertura dei flussi finanziari e del fair value di una passività, un impegno irrevocabile o un'operazione programmata altamente probabile è classificato nell'attivo circolante, così come uno strumento finanziario derivato non di copertura. In caso di fair value negativo, tali strumenti sono iscritti al passivo tra i fondi e rischi.

Contabilizzazione dei ricavi e dei costi

I ricavi e i proventi sono iscritti al netto di resi, sconti ed abbuoni, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi.

In particolare:

- i ricavi per prestazioni di servizi sono riconosciuti sulla base dell'avvenuta prestazione e in accordo con i relativi contratti. I ricavi relativi ai lavori in corso su ordinazione sono riconosciuti in proporzione all'avanzamento dei lavori;
- i ricavi per vendita di beni sono rilevati al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente coincide con la consegna o la spedizione del bene;
- i costi sono contabilizzati con il principio della competenza;
- gli accantonamenti a fondi rischi e oneri sono iscritti per natura, ove possibile, nella classe pertinente del conto economico;
 - i proventi e gli oneri di natura finanziaria vengono rilevati in base al principio della competenza temporale.

Imposte sul Reddito

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono stanziare in applicazione del principio di competenza, e sono determinate in applicazione delle norme di legge vigenti e sulla base della stima del reddito imponibile; nello

Stato Patrimoniale il debito è rilevato alla voce "Debiti tributari" e il credito alla voce "Crediti tributari". Si rappresenta che nell'esercizio chiuso al 31/12/2024 la società ha maturato imposte sul reddito di competenza ai fini IRAP per euro 15.378 e ai fini IRES per euro 400.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Nel prospetto seguente sono evidenziati i saldi e le variazioni delle Immobilizzazioni.

| | Immobilizzazioni immateriali | Immobilizzazioni materiali | Immobilizzazioni finanziarie | Totale immobilizzazioni |
|--|------------------------------|----------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Valore di inizio esercizio | | | | |
| Costo | 1.244.215 | 22.415.788 | 0 | 23.660.003 |
| Rivalutazioni | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 1.125.152 | 6.185.261 | | 7.310.413 |
| Svalutazioni | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Valore di bilancio | 119.063 | 16.230.527 | 0 | 16.349.590 |
| Variazioni nell'esercizio | | | | |
| Incrementi per acquisizioni | 8.288 | 31.687 | 0 | 39.975 |
| Riclassifiche (del valore di bilancio) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rivalutazioni effettuate nell'esercizio | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ammortamento dell'esercizio | 38.858 | 335.529 | | 374.387 |
| Svalutazioni effettuate nell'esercizio | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Altre variazioni | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Totale variazioni | (30.570) | (303.842) | 0 | (334.412) |
| Valore di fine esercizio | | | | |
| Costo | 1.252.503 | 22.447.475 | 0 | 23.699.978 |
| Rivalutazioni | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 1.164.009 | 6.520.790 | | 7.684.799 |
| Svalutazioni | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Valore di bilancio | 88.494 | 15.926.685 | 0 | 16.015.179 |

Immobilizzazioni immateriali

Si riporta di seguito la movimentazione e il dettaglio delle immobilizzazioni immateriali.

| Voce di bilancio | Saldo iniziale | Incrementi | Decrementi | Saldo finale |
|---|----------------|------------|------------|--------------|
| Costi di impianto e di ampliamento | | | | |
| Costi di ricerca, sviluppo e di pubblicità | | | | |
| Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzo di opere dell'ingegno | | | | |
| Concessioni, licenze, marchi e diritti simili | 8.196 | | -1.046 | 7.150 |
| Avviamento | | | | |
| Immobilizzazioni in corso e acconti | | | | |

| Voce di bilancio | Saldo iniziale | Incrementi | Decrementi | Saldo finale |
|------------------------------------|----------------|--------------|----------------|---------------|
| Altre immobilizzazioni immateriali | 110.867 | 8.288 | -37.811 | 81.344 |
| Arrotondamento | | | | |
| Totali | 119.063 | 8.288 | -38.857 | 88.494 |

Immobilizzazioni materiali

Si riporta di seguito la movimentazione delle immobilizzazioni materiali.

| Voce di bilancio | Saldo iniziale | Incrementi | Decrementi | Saldo finale |
|--|-------------------|---------------|-----------------|-------------------|
| Terreni e fabbricati | 15.903.010 | 5.900 | 256.291 | 15.652.619 |
| Impianti e macchinario | 233.826 | 17.737 | 68.084 | 183.479 |
| Attrezzature industriali e commerciali | 93.691 | 8.050 | 11.154 | 90.587 |
| Altri beni | | | | |
| Immobilizzazioni in corso e acconti | | | | |
| Totali | 16.230.527 | 31.687 | -335.529 | 15.926.685 |

Oneri finanziari capitalizzati

Si attesta che nell'esercizio non è stata eseguita alcuna capitalizzazione di oneri finanziari ai valori iscritti all'attivo dello Stato Patrimoniale (art. 2427 punto 8 del Codice Civile).

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

| | Riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari attesi |
|--|--|
| Valore di inizio esercizio | (1.773) |
| Variazioni nell'esercizio | |
| Incremento per variazione di fair value | 618 |
| Decremento per variazione di fair value | 0 |
| Rilascio a conto economico | 0 |
| Rilascio a rettifica di attività/passività | 0 |
| Effetto fiscale differito | 0 |
| Valore di fine esercizio | (1.155) |

Al 31/12/2024 il capitale sociale risulta interamente sottoscritto e versato.

Riserva indisponibile per ammortamenti sospesi esercizi chiusi al 31 dicembre 2020 ed al 31 dicembre 2022

L'importo degli ammortamenti sospesi per gli esercizi chiusi al 31 dicembre 2020 ed al 31 dicembre 2022, è pari a complessivi Euro 854.838 (Euro 405.361 inerente ad ammortamenti sospesi esercizio chiuso al 31 dicembre 2020 + Euro 449.477 inerente ad ammortamenti sospesi esercizio chiuso al 31 dicembre 2022).

L'ammontare che risultava, correttamente, accantonato a riserva indisponibile alla data del 31 dicembre 2023 era pari ad Euro 846.690, con un connesso ammontare residuo lordo ancora da accantonare, alla data del 31 dicembre 2023, di Euro 8.148 (Euro 854.383 meno Euro 846.690).

Tenuto conto che l'organo amministrativo, effettuate le opportune verifiche circa l'avvenuto completamento del processo di ammortamento di taluni cespiti per i quali si era proceduto alla sospensione degli ammortamenti per gli esercizi 2020 e 2022, ha quantificato l'ammontare della riserva indisponibile da rilasciare, alla data del 31 dicembre 2024, in complessivi Euro 141.520. L'ammontare netto effettivamente da rilasciare della riserva indisponibile alla data del 31 dicembre 2024, è pari ad Euro 133.372. (141.520-8.148)

Debiti

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Si fornisce un dettaglio relativamente ai debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali e di durata residua superiore a 5 anni (art. 2427, punto 6 del Codice Civile):

I debiti garantiti da ipoteca ammontano complessivamente ad euro 2.967.173 (Banca di Piacenza residuo quota capitale 1.517.392, Crédit Agricole residuo quota capitale 1.449.781) di cui 1.833.464 con durata residua superiore ai 5 anni.

| | Debiti di durata residua superiore a cinque anni | Debiti assistiti da garanzie reali | | | | Debiti non assistiti da garanzie reali | Totale |
|------------------|--|------------------------------------|---------------------------|--|---|--|-----------|
| | | Debiti assistiti da ipoteche | Debiti assistiti da pegni | Debiti assistiti da privilegi speciali | Totale debiti assistiti da garanzie reali | | |
| Ammontare | 1.833.464 | 2.967.173 | 0 | 0 | 2.967.173 | 1.271.204 | 4.238.377 |

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nella nuova formulazione dell'art. 2425 Codice Civile, a seguito dell'eliminazione dell'intera macro classe E), relativa all'area straordinaria, i ricavi aventi entità ed incidenza eccezionali, sono indicati all'interno della voce A5) del Conto Economico.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 la società Piacenza EXPO S.p.A. ha contabilizzato ricavi aventi entità ed incidenza eccezionali per complessivi Euro 679.391 (Euro 287.013 + Euro 233.705 + Euro 158.673), come di seguito analiticamente illustrato.

Il ricavo avente entità ed incidenza eccezionale di Euro 287.013 si riferisce al conguaglio anno 2024 contributi GSE impianto fotovoltaico, contabilizzato per competenza nell'esercizio 2024 sulla base sia di apposita comunicazione Enel Distribuzione del 10 gennaio 2025 attestante di aver "... omissis ... provveduto ad acquisire dai registri comunicati, le misure di produzione relative agli anni 2023 e 2024 e ad inviarle sulla relativa convenzione di Conto Energia n. 515273 del GSE in data 20/12/2024" sia dell'avvenuto incasso del conguaglio anno 2024 in data 28 febbraio 2025, ovvero prima della redazione del progetto bilancio al 31 dicembre 2024 da parte dell'organo amministrativo.

Il ricavo avente entità ed incidenza eccezionale di Euro 158.673 si riferisce al conguaglio anno 2023 contributi GSE impianto fotovoltaico, contabilizzato per competenza nell'esercizio 2024 quale sopravvenienza attiva sulla base sia di apposita comunicazione Enel Distribuzione del 10 gennaio 2025 attestante di aver "... omissis ... provveduto ad acquisire dai registri comunicati, le misure di produzione relative agli anni 2023 e 2024 e ad inviarle sulla relativa convenzione di Conto Energia n. 515273 del GSE in data 20/12/2024" sia dell'avvenuto incasso del conguaglio anno 2023 in data 28 febbraio 2025, ovvero prima della redazione del progetto bilancio al 31 dicembre 2024 da parte dell'organo amministrativo.

Il ricavo avente entità ed incidenza eccezionale di Euro 233.705 si riferisce alla contabilizzazione, quale sopravvenienza attiva, nell'esercizio 2024 della chiusura del saldo residuo Fondo Progetto Apea esistente alla data del 31 dicembre 2023 sulla base di apposita formale comunicazione pervenuta nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 dalla Regione Emilia Romagna avente ad oggetto "Attuazione Convenzione RER, Piacenza Expo e Provincia di Piacenza sottoscritta in data 23/12/2014, avente ad oggetto "La realizzazione e finanziamento, ai sensi della deliberazione di Giunta n. 1701/2008, degli interventi energetici da realizzare nell'area ecologicamente attrezzata 'Polo Logistico PIP – Le Mose, sita nel Comune di Piacenza". Presa d'atto della relazione conclusiva e comunicazione cessazione del rapporto contrattuale".

Nella nuova formulazione dell'art. 2425 Codice Civile, a seguito dell'eliminazione dell'intera macro classe E), relativa all'area straordinaria, i costi aventi entità ed incidenza eccezionali, sono indicati all'interno della voce B14) del Conto Economico.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 non si è rilevata la presenza di costi di entità ed incidenza eccezionali.

Alla luce di quanto sopra esposto si rappresenta che, ove la società Piacenza EXPO S.p.A. non avesse contabilizzato nel presente bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024, ricavi aventi entità ed incidenza eccezionali per complessivi Euro 679.391, il risultato di esercizio ante imposte sarebbe stato una perdita di esercizio ante imposte di Euro 660.578 in luogo dell'utile di esercizio ante imposte di Euro 18.813.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 15) dell'art. 2427 del Codice Civile, si forniscono di seguito i dati relativi alla composizione media del personale dipendente alla data del 31/12/2024.

| | Numero medio |
|--------------------------|--------------|
| Dirigenti | 0 |
| Quadri | 1 |
| Impiegati | 3 |
| Operai | 0 |
| Altri dipendenti | 0 |
| Totale Dipendenti | 4 |

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Il seguente prospetto evidenzia i compensi, le anticipazioni, i crediti concessi agli Amministratori e ai membri del Collegio Sindacale, nonché gli impegni assunti per loro conto per l'esercizio al 31/12/2024, come richiesto dal punto 16 dell'art. 2427 del Codice Civile.

| | Amministratori | Sindaci |
|---|----------------|---------|
| Compensi | 23.694 | 20.904 |
| Anticipazioni | 0 | 0 |
| Crediti | 0 | 0 |
| Impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie prestate | 0 | 0 |

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Ai sensi dell'art. 2427 n. 9 c.c. si segnala che non sussistono garanzie e passività potenziali risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai sensi dell'art. 2427 punto 22-bis si segnala che nell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Ai sensi dell'art. 2427 punto 22-ter si segnala che non risultano accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale che abbiano rischi o benefici rilevanti e che siano necessari per valutare la situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427 n. 22 quater) c.c. si riportano i seguenti fatti di rilievo occorsi dopo la data del 31 dicembre 2024 di chiusura dell'esercizio.

In data 28 febbraio 2025 la società Piacenza EXPO S.p.A. ha integralmente incassato su c/c CaRiParma Credit Agricole il conguaglio GSE impianto fotovoltaico inerente sia all'anno 2024 di Euro 287.013 [contabilizzato nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 nella voce A5) di Conto Economico, quale contributi impianto fotovoltaico di competenza dell'esercizio 2024] sia all'anno 2023 di Euro 158.673 [contabilizzato nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 nella voce A5) di Conto Economico, quale sopravvenienza attiva di competenza dell'esercizio 2024].

In data 31 marzo 2025 l'Ing. Luca Luppi ha asseverato, come da verbale di asseverazione Notaio Brunetti di Piacenza, repertorio n. 62599, la perizia giurata di stima del 31 marzo 2025 inerente alla rideterminazione della vita utile dell'impianto fotovoltaico.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Ai sensi dell'art. 2427 bis, comma 1, numero 1) del Codice Civile, si informa che la Società utilizza strumenti derivati per la copertura del rischio del tasso d'interesse

Di seguito si indicano le informazioni necessarie:

la quota di interessi sul mutuo, contratto per l'impianto fotovoltaico, relativo allo strumento finanziario derivato Over the Counter (OTC) ammonta ad euro - 80

La valutazione dell'operazione in strumenti derivati al 31/12/2024 è pari ad euro 618

L'importo Mark to Model è stato determinato dalla banca Crédit Agricole sulla base della metodologia generalmente in uso sul mercato (calcolo dei prezzi in uso presso l'istituto di credito)

Azioni proprie e di società controllanti

In ottemperanza al disposto dei punti 3) e 4), c. 3, art. 2428 c.c., si comunica che la Società non ha detenuto nel corso dell'esercizio azioni proprie e della Società controllante.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1 c.125-bis della L. 124/2017, si segnala che non sono pervenuti importi per sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere ricevuti dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti ad esse collegati.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Destinazione del risultato d'esercizio

Rinviando a quanto precedentemente esposto nella presente Nota Integrativa al paragrafo Riserva indisponibile per ammortamenti sospesi esercizi chiusi al 31 dicembre 2020 ed al 31 dicembre 2022, si propone all'assemblea dei soci convocata per l'approvazione del presente bilancio di destinare integralmente l'utile netto di Euro 3.035 dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 a Riserva Legale..

Tempi di pagamento delle transazioni commerciali

Ai sensi dell'art. 7-ter D. Lgs. 231/2002 si segnala che il tempo medio di pagamento dei fornitori nelle transazioni commerciali è mediamente pari a 30 giorni fine mese dalla data di ricezione della fattura. Eventuali ritardi fisiologici rispetto al termine pattuito sono limitati a 10 giorni lavorativi.

Le politiche commerciali della società non prevedono richieste nei confronti dei fornitori per ottenere particolari dilazioni.

Partecipazioni in imprese comportanti responsabilità illimitata

Ai sensi dell'art. 2361, comma 2 del Codice Civile, si segnala che la società non ha assunto alcuna partecipazione comportante la responsabilità illimitata in Società.

Dichiarazione di conformità del bilancio

PIACENZA, 07.04.2025

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

CAVALLI GIUSEPPE

Il sottoscritto Paolo Cremonesi, Dottore Commercialista, in qualità di professionista incaricato, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.